

新
耐震24H
入館

■ 基本情報

所在地	大阪市西区江戸堀2丁目6番33号
竣工年月	1994年2月
規模	地下1階、地上10階、塔屋1階
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
駐車場	立体駐車場2基(計80台)
設計	清水建設株式会社
施工	清水建設株式会社

■ 物件概要

天井高	2,600mm(OAフロアの場合は2,560mm)
空調	セントラル空調
電気容量	40VA/m ²
ELV	乗用2基、非常用1基
セキュリティ	機械警備システム
鍵管理	カード方式キーBOXシステム
その他	集中インターホン(電気錠遠隔開錠付)

■ 交通

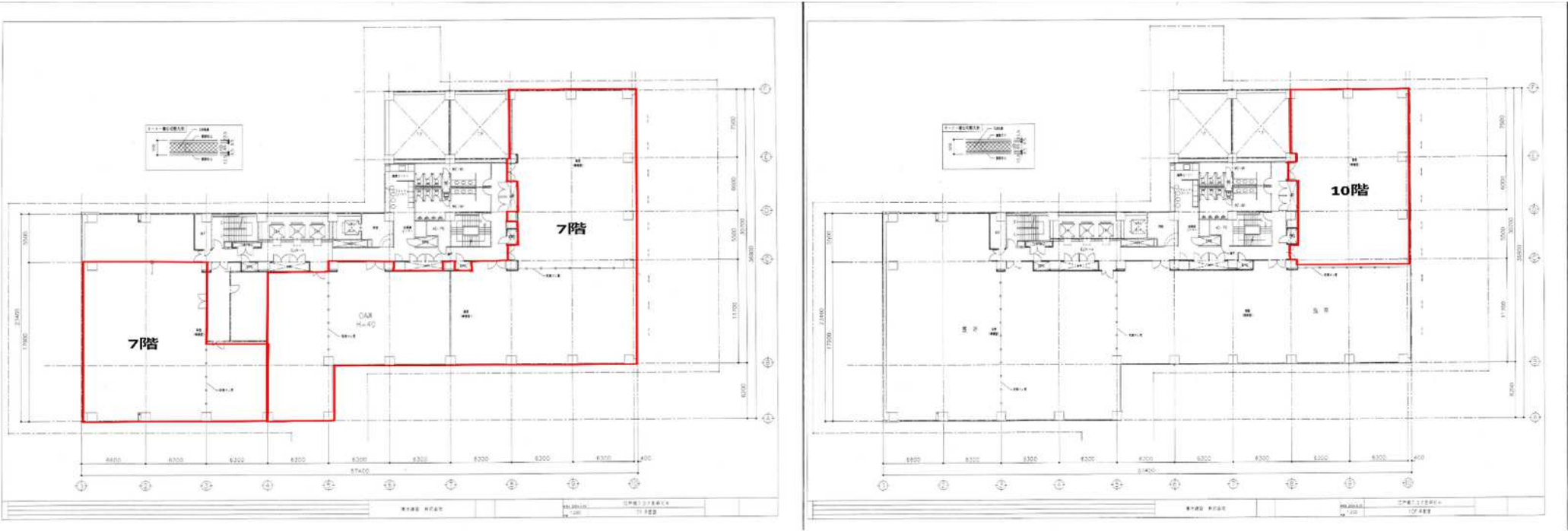
- ◆地下鉄四ツ橋線肥後橋駅より徒歩8分
- ◆地下鉄中央線阿波座駅より徒歩10分
- ◆京阪中之島駅より徒歩10分
- ◆JR東西線新福島駅より徒歩15分
- ※2031年春開業予定の
JRなにわ筋線中之島駅より徒歩8分



募集区画

フロア	用途	契約面積	賃料／坪(共益費込み)	敷金	入居可能時期	備考
7F	事務所	286.19㎡(86.57坪)	¥13,000	12ヶ月	即入居可	7階合わせて303.87坪とする事も可。
7F	事務所	718.38㎡(217.30坪)	¥13,000	12ヶ月	2025年10月1日	
10F	事務所	243.57㎡(73.68坪)	¥13,000	12ヶ月	2025年7月1日	

図面



<問合せ先>
清水総合開発株式会社
江戸堀管理室
担当 松井
TEL 06-6441-8360

